



リフォーム工事瑕疵担保責任保険

JIO リフォーム かし保険



※『JIOリフォームかし保険』は、リフォーム工事瑕疵担保責任保険の愛称です。

リフォーム工事の安心のために
デザインや性能だけじゃないリフォーム工事のポイント



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

ポイントは「JIOリフォームかし保険」の「検査」と「保証」です。



リフォーム工事のトラブルの話聞くけど・・・大丈夫？

検査

建築士の資格を持った JIOの検査員が検査します！

しっかりとした施工がされていなければ、水漏れで柱や床をいためてしまうなど、工事をした箇所以外にも影響するようなこともあります。『JIOリフォームかし保険』では、発注者様では分かり難い工事の内容をプロの検査員の目でチェックをするので、施工ミスの防止に役立ちます。



リフォーム工事に自信があるから第三者の検査も自信を持って受けられます。



これからは、長いお付き合いだからこそ施工だけでなく、しっかりとした保証体制を提供します。

保証

もしも、リフォーム工事に、 不具合があったら？

『JIOリフォームかし保険』では、不具合に対する保証を事業者に義務付けしているので安心です。さらに、その補修にかかる費用を保険でカバーできるので必要な補修工事が確実に実施できます。(保証内容や保証期間は、工事標準保証書でご確認ください。)

【保険金の支払限度額】最高1,000万円
請負金額に応じて100万円～1,000万円まで選択できます。



もしも、リフォーム事業者が 倒産してしまったらどうなるの？

万が一、事業者が倒産してしまった後に不具合が起こっても、保険期間内であれば発注者様から補修費用をJIOに直接請求できます。発注者様に直接保険金をお支払いする場合の免責金額は1事故あたり10万円です。

例えばこんなときが保険金のお支払いの対象です。

キッチンの水漏れ

不具合の例 キッチンの交換工事をして8ヶ月後にキッチン配管の接続不良が原因で水漏れ。フローリングの床をいためてしまった。

保険金の支払例 保険を利用して配管の接続工事のやり直しと床の張替え補修工事を実施した。
(事業者への保険金の支払額:30万円)



外壁の雨漏り

不具合の例 外壁の張替え工事をして3年後に雨漏りが発生したので事業者に連絡したが倒産していた。

保険金の支払例 別の業者を手配して外壁の一部張替えや下地の補修工事を実施し80万円かかったが、保険を利用したので免責金額の10万円の負担で済んだ。



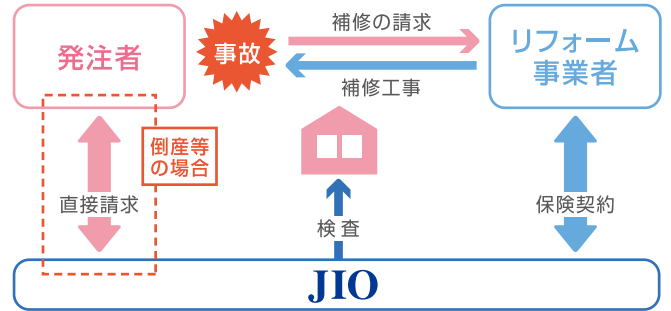
リフォームかし保険の導入背景

これまでのリフォーム工事には、事業者選びや工事の品質、法外な請求など様々な不安がありました。このような不安を解消し、消費者が安心してリフォーム工事をできるようにするための国の対策のひとつとして、2010年に「リフォームかし保険」が制定されました。JIOは、国土交通省より「リフォームかし保険」の第1号の認可を受けました。

保険の概要

■保険のしくみ

- 保険の加入者は、リフォーム事業者です。
- 保険期間内に工事を行った部分に瑕疵(不具合)が発生した場合、リフォーム事業者が補修費用を保険金としてお支払いします。
- 保険の対象となる部分に瑕疵(不具合)が発生しリフォーム事業者が倒産等の場合は、発注者様が直接JIOに保険金の請求ができます。



■保険の支払対象と保険期間

この保険では、請負契約に基づき工事を実施した部分が保険の対象です。不具合の発生箇所と原因(事故となる事由)により保険期間が異なります。

- ①構造 …… 構造耐力上主要な部分が基本的な耐力性能を満たさないこと
- ②防水 …… 雨水の浸入を防止する部分が防水性能を満たさないこと
- ③その他 …… 上記①②以外の部分が、社会通念上必要とされる性能を満たさないこと

※増築工事部分(既存住宅の基礎外周部の外側に基礎を新設する工事部分)
 保険対象工事部分:上記①② 保険期間:10年間

事故となる事由	①構造 	②防水 	③その他
	5年間 ただし、事故となる事由の「③その他」に起因した損害については1年間		1年間
保険期間			

■工事と料金の例

工事内容	工事金額	保険金の支払限度額	検査回数	料金 (保険料+検査料)
キッチンの交換工事	60万円	100万円	1回	29,800円
屋根と外壁の全面改修工事	180万円	200万円	2回	49,400円
太陽光パネル設置工事	250万円	300万円	1回	40,900円
間取りの変更(柱・筋交いの撤去・新設を含む)	550万円	600万円	2回	61,100円
1階を1部屋(50m ² 未満)増築と内装工事(200万円以内)	1,200万円	1,000万円	4回	84,900円

工事内容や請負金額により料金は変わります。詳しくは、JIOホームページの料金表をご確認ください。



このカタログは、保険についての内容のすべてを記載したものではありません。

保険の内容については、リフォーム事業者より重要事項の説明を受けてください。

【JIOお問い合わせ先】

JIOお客様相談室

電話番号 **03-6861-9210**

おかけ間違いにご注意ください。

受付時間：月～金 8:30～17:20
(休日、年末年始を除く)



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
 株式会社 日本住宅保証検査機構
 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6 ランディック神田ビル4F
 TEL: 03-6859-4800(代表)